АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОНОСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мира, 37 с. Кривоносово Россошанского р-на Воронежской обл., 396645, тел./факс/(47396) 71-2-25,

E-mail: Krivonos.ross@govvrn.ru

ОГРН 1033664500649 ИНН/КПП 3627009819/362701001

 «24» декабря 2021 года №371

Обществу с ограниченной ответственностью

«Центрально-Черноземная агропромышленная компания»

(ИНН: 3666170000, КПП: 366201001)

Адрес: 394016, г. Воронеж, ул. Московский проспект, д. 19Б, 10 этаж, оф. 12

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация Кривоносовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, в соответствии со п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», настоящим уведомляет ООО «ЦЧ АПК» о том, что у Кривоносовского сельского поселения на основании решений Россошанского районного суда Воронежской области возникло в порядке признания за муниципальным образованием невостребованных земельных долей право собственности на:

- 8/606 долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:27:0000000:35, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский кадастровый, площадью: 3512 4804 кв.м.

- 1/8 доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:27:0970021:55, площадью: 22 8130 кв.м., расположенный Воронежская область, р-н Россошанский, северная часть кадастрового квартала 36:27:0970021.

В соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

В связи с тем, что земельные участки с кадастровыми номерами 36:27:0000000:35 и 36:27:0970021:55, в которых возникло право муниципальной собственности на земельные доли, находятся в настоящий момент в долгосрочной аренде у ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» Администрация Кривоносовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области предлагает ООО «ЦЧ АПК» приобрести указанные доли в праве общей собственности по цене составляющей 15 процентов от кадастровой стоимости общей площади, соответствующей продаваемых долям в праве.

Согласно выписок из ЕГРН на арендуемые земельные участки, кадастровая стоимость данных участков составляет 3,37 рублей за 1 кв.м., при этом выкупная цена 1 кв.м. составит: 3,37 рублей \* 15% = 0,5055 рублей, из чего определяется выкупная стоимость долей в праве:

 - 8/606 долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:27:0000000:35 (площадь долей – 522787,8 кв.м.) по цене 264 269,23 (двести шестьдесят четыре тысячи двести шестьдесят девять рублей 23 коп.).

- 1/8 доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:27:0970021:55 (площадь доли – 28516,26 кв.м.) по цене 14 414,96 (четырнадцать тысяч четыреста четырнадцать тысяч рублей 96 коп.)

В случае принятия предложения, Администрация Кривоносовского сельского поселения просит ООО «ЦЧ АПК» направить ответ в разумные сроки.

Глава

Кривоносовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Белашов